

2.1 Características do imóvel:

O imóvel onde está sendo implantado o Parque Aquático MULTIPARQUE TURISMO está localizado à Avenida LAP Rodesindo Pavan, n° 11595, Estaleirinho, composto por três terrenos sob DICs n°s 128109, 1611936 e 157072, Inscrições Imobiliárias n°s 02.01.001.0408, 02.01.001.0471 e 02.01.001.0472.

Trata-se de área já antropizada (com a construção de piscinas, galpão, quiosques, entre outros) onde, anteriormente, funcionava o parque “Water Play”.

O terreno apresenta desníveis, conforme apresentado no Levantamento Planialtimétrico. Possui área de mata.

Abaixo seguem imagens de satélite referente a antropização da área:



MAPA 01 - Imagem de satélite da área do empreendimento no ano de 2004 (Fonte: Google Earth)



MAPA 2. Imagem de satélite da área do empreendimento no ano de 2014 (Fonte: Google Earth)



MAPA 3. Imagem de satélite da área do empreendimento no ano de 2018 (Fonte: Google Earth)



MAPA 4. Imagem de satélite da área do empreendimento no ano de 2022 (Fonte: Google Earth)



MAPA 5. Imagem de satélite da área do empreendimento no ano de 2023 (Fonte: Google Earth)